

**COMUNICACIÓN DE INICIO DE OBRA  
Y SOLICITUD DE ACTA DE REPLANTEO.  
(PARA PROYECTOS BÁSICOS CON LICENCIA URBANÍSTICA)**

**SOLICITANTE**

Página 1 de 2

DNI, NIF, NIE, CIF	Nombre o Razón Social						
Primer Apellido			Segundo Apellido				
Domicilio ( <i>indicar tipo de vía</i> )			Número	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Municipio			Provincia			Código Postal	
Teléfono/s		Correo electrónico					

**REPRESENTANTE (cumplimentar sólo si se actúa en representación)**

DNI, NIF, NIE, CIF	Nombre o Razón Social						
Primer Apellido			Segundo Apellido				
Domicilio ( <i>indicar tipo de vía</i> )			Número	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Municipio			Provincia			Código Postal	
Teléfono/s		Correo electrónico					

**EMPLAZAMIENTO Y PRESUPUESTO**

Emplazamiento ( <i>indicar lugar de la obra</i> )	Presupuesto Proyecto Básico
	Presupuesto Proyecto Ejecución

**DATOS DE LA ACTUACIÓN**

Objeto	
Fecha de concesión de la Licencia:	Nº de expediente:

**DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA**

**A EN TODOS LOS CASOS:**

- Carta de pago de los tributos municipales aplicables.
- Hojas de Dirección Facultativa.
- Justificante de constitución de la garantía exigida, en su caso.

EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

Sr. Alcalde del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en los ficheros "ORDENACIÓN DEL TERRITORIO-OBRA" y "ORDENACIÓN DEL TERRITORIO-INDUSTRIA", cuyas finalidades son la concesión y gestión de permisos, licencias y autorizaciones de licencias urbanísticas y de apertura y funcionamiento de actividades en el término municipal de San Sebastián de los Reyes y podrán ser cedidos a la Consejería de Urbanismo, Consejería de Medio Ambiente y Área de Salud correspondiente de la Comunidad de Madrid, así como a la Dirección General de Turismo además de otras cesiones previstas en la Ley. El órgano responsable del fichero es la Concejalía Delegada de Urbanismo (Licencias, Obras/Industrias) del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es el Registro General del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes. Plaza de la Constitución, 1. 28701. San Sebastián de los Reyes. Madrid o mediante e-mail: [lopdr@ayuntamiento.sanse.info](mailto:lopdr@ayuntamiento.sanse.info) indicando en Asunto el derecho que quiere ejercer, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

**COMUNICACIÓN DE INICIO DE OBRA  
Y SOLICITUD DE ACTA DE REPLANTEO.**

**DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA (Continuación)**

Página 2 de 2

**B OPCION 1:**

Proyecto de ejecución visado en formato digital (Formato PDF y DWG)

Declaración formulada por técnico competente, de conformidad del Proyecto de Ejecución con el Proyecto Básico y con la normativa urbanística aplicable.

Plan de Gestión de Residuos.

Estudio de Seguridad y Salud de la Obra.

Proyecto Técnico de Infraestructura común para el Servicio de Telecomunicación, si procede.

Estudio Geotécnico, si procede.

Certificado de eficiencia energética, si procede.

Proyecto de Captación de Energía Solar, si procede.

**C OPCION 2:**

Proyecto de Ejecución visado en formato digital (Formato PDF y DWG)

Declaración formulada por técnico competente, de conformidad del Proyecto de Ejecución con el Proyecto Básico y con la normativa urbanística aplicable.

Certificado del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid que acredite la existencia y depósito en los Archivos Colegiales de todos los documentos obligatorios de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 120 de la Ordenanza de Tramitación de Licencias de este Ayuntamiento.

Otros (*especificar*):

EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

A los efectos oportunos

**SE COMUNICA** el inicio de la Obra para el próximo día            de            de  
y **SE SOLICITA** se levante Acta de Replanteo.

San Sebastián de los Reyes, a            de            de

Firmado:

Sr. Alcalde del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

**COMUNICACIÓN DE INICIO DE OBRA  
Y SOLICITUD DE ACTA DE REPLANTEO.  
(PARA PROYECTOS BÁSICOS CON LICENCIA URBANÍSTICA)**

**SOLICITANTE**

Página 1 de 2

DNI, NIF, NIE, CIF	Nombre o Razón Social						
Primer Apellido			Segundo Apellido				
Domicilio ( <i>indicar tipo de vía</i> )			Número	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Municipio			Provincia			Código Postal	
Teléfono/s		Correo electrónico					

**REPRESENTANTE (cumplimentar sólo si se actúa en representación)**

DNI, NIF, NIE, CIF	Nombre o Razón Social						
Primer Apellido			Segundo Apellido				
Domicilio ( <i>indicar tipo de vía</i> )			Número	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Municipio			Provincia			Código Postal	
Teléfono/s		Correo electrónico					

**EMPLAZAMIENTO Y PRESUPUESTO**

Emplazamiento ( <i>indicar lugar de la obra</i> )	Presupuesto Proyecto Básico
	Presupuesto Proyecto Ejecución

**DATOS DE LA ACTUACIÓN**

Objeto	
Fecha de concesión de la Licencia:	Nº de expediente:

**DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA**

**A EN TODOS LOS CASOS:**

- Carta de pago de los tributos municipales aplicables.
- Hojas de Dirección Facultativa.
- Justificante de constitución de la garantía exigida, en su caso.

EJEMPLAR PARA EL INTERESADO

Sr. Alcalde del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en los ficheros "ORDENACIÓN DEL TERRITORIO-OBRA" y "ORDENACIÓN DEL TERRITORIO-INDUSTRIA", cuyas finalidades son la concesión y gestión de permisos, licencias y autorizaciones de licencias urbanísticas y de apertura y funcionamiento de actividades en el término municipal de San Sebastián de los Reyes y podrán ser cedidos a la Consejería de Urbanismo, Consejería de Medio Ambiente y Área de Salud correspondiente de la Comunidad de Madrid, así como a la Dirección General de Turismo además de otras cesiones previstas en la Ley. El órgano responsable del fichero es la Concejalía Delegada de Urbanismo (Licencias, Obras/Industrias) del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es el Registro General del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes. Plaza de la Constitución, 1. 28701. San Sebastián de los Reyes. Madrid o mediante e-mail: [lopdr@ayuntamiento.sanse.info](mailto:lopdr@ayuntamiento.sanse.info) indicando en Asunto el derecho que quiere ejercer, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

**COMUNICACIÓN DE INICIO DE OBRA  
Y SOLICITUD DE ACTA DE REPLANTEO.**

**DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA (Continuación)**

Página 2 de 2

**B OPCION 1:**

Proyecto de ejecución visado en formato digital (Formato PDF y DWG)

Declaración formulada por técnico competente, de conformidad del Proyecto de Ejecución con el Proyecto Básico y con la normativa urbanística aplicable.

Plan de Gestión de Residuos.

Estudio de Seguridad y Salud de la Obra.

Proyecto Técnico de Infraestructura común para el Servicio de Telecomunicación, si procede.

Estudio Geotécnico, si procede.

Certificado de eficiencia energética, si procede.

Proyecto de Captación de Energía Solar, si procede.

**C OPCION 2:**

Proyecto de Ejecución visado en formato digital (Formato PDF y DWG)

Declaración formulada por técnico competente, de conformidad del Proyecto de Ejecución con el Proyecto Básico y con la normativa urbanística aplicable.

Certificado del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid que acredite la existencia y depósito en los Archivos Colegiales de todos los documentos obligatorios de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 120 de la Ordenanza de Tramitación de Licencias de este Ayuntamiento.

Otros (*especificar*):

EJEMPLAR PARA EL INTERESADO

A los efectos oportunos

**SE COMUNICA** el inicio de la Obra para el próximo día            de            de  
y **SE SOLICITA** se levante Acta de Replanteo.

San Sebastián de los Reyes, a            de            de

Firmado:

Sr. Alcalde del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes